

ДОГОВОР УСЛУГ ПО РЕМОНТУ ТРУБ ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 01

"03" февраля 2022 г.

ТСЖ «Старозавопье 3» в лице председателя Романовой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Кожемякин Дмитрий Алексеевич зарегистрирован Межрайонной инспекцией ИФНС России № 3 по Смоленской области 06.04.2021 за основным государственным регистрационным номером (ОГРНИП) 321673300012892, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в пункте 1.2. настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работу: *демонтаж узла учета тепловой энергии, замена трубопроводов горячей воды в подвале здания*; именуемую в дальнейшем «Работа».
- 1.3. Работу Подрядчик выполняет своими силами, из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.
- 1.4. Срок выполнения работ с «03» февраля 2022г. до «04» февраля 2022 г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.5. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определяется в сумме 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС (НДС не облагается).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.
- 2.1.2. Выполнить работы в полном объеме и в срок, указанный в пункте 1.4. настоящего договора.
- 2.1.3. Выполнить работу лично.
- 2.1.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможными, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Оплатить работу в порядке и в срок, установленный настоящим договором.
- 2.2.2. Обеспечить доступ работников Подрядчика к месту проведения работ.
- 2.2.3. Принять работу и подписать Акт выполненных работ.

2.3. Заказчик вправе:

- 2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Порядок расчетов по договору

- 3.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполненных работ или отдельного этапа работ после подписания сторонами Акта выполненных работ и предъявления счета.
- 3.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы не более чем в течение 30 дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.
- 3.3. Оплата работ по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, либо наличным расчетом.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая Сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с «03» февраля 2022г. и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ТСЖ «Старозавоье 3»

Адрес: 215800, Смоленская обл., г.Ярцево,
ул.Старозавоье, д.3
ИНН 6727020787
КПП 672701001
ОГРН 1106727000203
Р/с 40703810459000000097 в
Смоленское Отделение № 8609
ПАО СБЕРБАНК БИК 046614632
К/с 30101810000000000632
Тел.89621919530
E-mail: tsg-star3@mail.ru

Подрядчик

**Индивидуальный предприниматель
Кожемякин Дмитрий Алексеевич**

Юридический адрес: 215800, Смоленская
область, г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 2,
кв. 5
Фактический адрес: 215806, Смоленская
область, г. Ярцево, ул. Гагарина, д.10/20, кв.7
ОГРНИП 321673300012892
ИНН 672706402676
Р/С 40802810100001981762 в АО
«ТИНЬКОФФ БАНК» в г. Москва
К/С 30101810145250000974
БИК 044525974
тел. 89065196210
e-mail: sstartss@yandex.ru

Председатель  Романова О.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

МП



Кожемякин Д.А.
(расшифровка подписи)

**Акт о приемке выполненных работ
(оказанных услуг) №1 от «04» февраля 2022 г.
Договор №1 от 03.02.2022 г.**

Заказчик: ТСЖ «Старозавопье 3» ИНН 6727020787 КПП 672701001, адрес: 215800, Смоленская обл., г.Ярцево, ул.Старозавопье, д.3

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Кожемякин Дмитрий Алексеевич, ОГРНИП 321673300012892 ИНН 672706402676, адрес: 215800, Смоленская область, г. Ярцево, ул. Ленинская, д. 2 кв. 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Стоимость	Сумма
1	Демонтаж узла учета тепловой энергии, замена трубопроводов горячей воды в подвале здания	шт.	1	15000,00	15000,00
Итого:					15000,00
Без налога (НДС)					-
Всего (с учетом НДС)					15000,00

Всего оказано услуг на сумму: **Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек**

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Заказчик



Романова О.Ф.
(расшифровка подписи)

Подрядчик



Кожемякин Д.А.
(расшифровка подписи)